

Alla Regione Veneto

SEDE

Oggetto: Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Ca’ Bertacchina”, dell’area sita in via Gardesane

Richiedenti: CA’ BERTACCHINA IMMOBILIARE srl

Con riferimento alla Vs. richiesta di osservazioni P.G. 101458 del 30/03/2017 (Vs. prot. N. 129112 del 30/03/2017) in merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva quanto segue.

ACQUE

Acque reflue

All’interno del Rapporto Ambientale preliminare del PUA in esame è stata indicata la necessità di attuare un sistema di fitodepurazione (pagg. 156 – 244 – 256) in considerazione dell’elevato numero di abitanti equivalenti e del potenziale l’impatto sull’ambiente dell’intervento in oggetto.

Tuttavia nello stesso rapporto preliminare, pur riportando tale indicazione relativa all’istruttoria PUA, la scelta progettuale relativa alle azioni in fase di esercizio sembra invece ricadere su un impianto di subirrigazione (pag. 243).

Si evidenzia inoltre che, il numero di abitanti equivalenti ipotizzato (45 A.E. pag. 243), risulta ampiamente sottodimensionato rispetto alla SUL del piano in oggetto, pari a circa 6.900 mq. Considerando la potenzialità insediativa del PUA di tale superficie si dovrà verificare il rispetto e l’attuazione delle norme tecniche del Piano di Tutela delle Acque, con particolare riferimento alle soglie dimensionali degli abitanti equivalenti di cui all’art. 22 e allegato A tabella 2.

Pertanto, nell’ambito della Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, stante l’elevato numero di abitanti equivalenti dell’intero progetto, si ribadisce la necessità di attuare un sistema combinato di fitodepurazione e subirrigazione quale maggiore tutela ambientale, che tuttavia non risulterebbe adeguato nel caso di superamento della soglia S (art. 22 e allegato A tabella 2).

Il rapporto ambientale dovrà valutare l’impatto dell’adozione dei sistemi di smaltimento reflui indicati dal presente parere e rapportato ad un numero adeguato di A.E. rispetto alla potenzialità insediativa del PUA e valutare l’idoneo sistema di scarico dei reflui in osservanza a quanto previsto dal PTA.

DT/MD/ZS S:\Lettere\PARERI\PROGETTI SPECIALI\2017\1 VERIFICHE ASSOGGETTABILITA' VAS\VAS ca' Bertacchina\Parere SCREENING VAS Ca' Bertacchina 2.docx

Comune di Verona

Ambiente
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488
PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00

Acque meteoriche

Come riportato nel rapporto preliminare ambientale, le acque meteoriche verranno smaltite al suolo.

Al fine di garantire un maggior risparmio delle risorse naturali, e come indicato nell'Allegato A alla D.G.R.V. 80/2011, è auspicabile che le acque meteoriche di dilavamento provenienti dai tetti, che non rientrano tra le superfici sulle quali possano essere presenti sostanze pericolose o pregiudizievoli per l'ambiente, siano riutilizzate per l'irrigazione di aree verdi, per uso antincendio o per lo sciacquone dei servizi igienici.

MATRICE RUMORE

Si prende atto della valutazione contenuta nella VAS nella quale emerge che l'impatto su tale matrice sarà trascurabile.

MATRICE ATMOSFERA

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che è la coerenza con il PQA è stata contestualizzata sul caso di studio. La valutazione delle emissioni polverose generate dal cantiere vengono considerate rilevanti entro i 100 m, distanza che comprende un nucleo abitato. Si ritiene tuttavia che le mitigazioni previste possano essere sufficienti a limitare l'impatto.

CONSUMI ENERGETICI

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che non è stata analizzata la coerenza con il PAES.

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Andrea Bombieri

DT/MD/ZS S:\Lettere\PARERI\PROGETTI SPECIALI\2017\1 VERIFICHE ASSOGGETTABILITA' VAS\VAS ca' Bertacchina\Parere SCREENING VAS Ca' Bertacchina 2.docx

Comune di Verona

Ambiente
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488
PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00

